

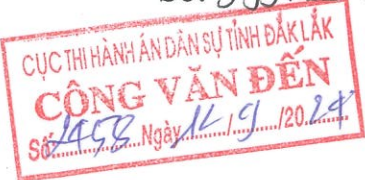
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 10 tháng 9 năm 2024

Số: 595/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 12/2023/DSST ngày 30/5/2023; Số 31/2021/DSST ngày 30/6/2021; Số 11/DSST ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CTHADS ngày 11/10/2023; Số 587/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; Số 312/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022; Số 710/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; Số 737/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 634/BĐS/2024/BCTĐG-THBM ngày 05/9/2024 của Công ty cổ phần định giá Trung Hải Ban Mê.

**Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:** 01 lô đất có diện tích 2.469,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa số 56, tờ bản đồ số 25, lô đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 809242 ngày 28/9/2018 cho ông Nguyễn Phan Hồng Nhật, bà Trần Thị Bích Thùy, trên đất có 01 cái ao để tưới cây trồng diện tích khoảng 1.800m<sup>2</sup>, lô đất tọa lạc tại thôn 6, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, vị trí lô đất như sau: Phía Đông giáp đất ông đất ông Xuân; Phía Tây giáp Suối; Phía Nam giáp đất ông Xuân; Phía Bắc giáp đất ông Minh, toàn bộ lô đất trên đang bỏ hoang cỏ mọc um tùm không có ai quản lý.

(Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

**Có giá thẩm định như sau:**

- Quyền sử dụng đất: 164.233.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm ba mươi ba nghìn đồng).

### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

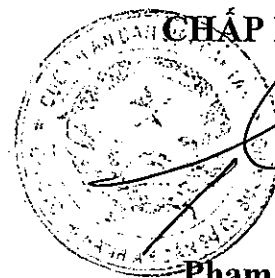
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Phạm Thanh Thao**